

The background of the entire page is a photograph of a mountainous landscape. In the foreground on the right, a white telecommunication tower with multiple antenna arrays is visible. The middle ground shows a village with a prominent white church tower. The background is dominated by large, rugged mountains with patches of snow under a clear blue sky.

**Bericht des  
Aufsichtsrats**

## BERICHT DES AUFSICHTSRATS

Sehr geehrte Aktionärinnen, sehr geehrte Aktionäre,

der Aufsichtsrat der EuroTeleSites AG hat sich im Geschäftsjahr 2025 regelmäßig und umfassend über die wirtschaftliche Lage sowie die Entwicklung der Gesellschaft informiert und die Geschäftsführung des Vorstands entsprechend begleitet und überwacht.

EuroTeleSites AG konnte sich im Geschäftsjahr 2025 in einem weiterhin herausfordernden makroökonomischen Umfeld behaupten und eine insgesamt stabile wirtschaftliche Entwicklung verzeichnen. Der Umsatz stieg auf 280,2 MEUR und lag damit um 3,7% über dem Vorjahreswert; bereinigt um Einmaleffekte belief sich das Wachstum auf 5,3%. Diese Entwicklung wurde insbesondere durch inflationsbedingte Indexierungen bestehender Verträge, den weiteren Ausbau des Standortportfolios sowie das anhaltende Wachstum im Bereich der Drittmiete getragen.

Aus Sicht des Aufsichtsrats bestätigt diese Entwicklung die strukturelle Bedeutung von Funkturmgesellschaften für den Ausbau leistungsfähiger Mobilfunknetze. Durch die Bereitstellung passiver Infrastruktur und die Ermöglichung der gemeinsamen Nutzung von Standorten leisten sie einen wesentlichen Beitrag zur effizienten, flächendeckenden und nachhaltigen digitalen Konnektivität.

Die Ertragslage der Gesellschaft blieb im Geschäftsjahr 2025 auf einem hohen Niveau. Die EBITDA-Marge belief sich auf 85,4% und das EBITDA auf 239,3 MEUR, was die Stabilität des Geschäftsmodells mit langfristig gesicherten, wiederkehrenden Erlösen widerspiegelt. Das Jahresergebnis erhöhte sich auf 33,4 MEUR, bei einem Ergebnis je Aktie von 0,20 EUR.

Die Tenancy Ratio verbesserte sich auf 1,25x, getragen von zusätzlichen Drittkunden und erstmals umgesetzten Build-to-Suit-Projekten für Drittkunden. Die Investitionstätigkeit lag mit 52,9 MEUR bzw. 18,9% des Umsatzes im Rahmen der strategischen Zielsetzungen und fokussierte sich auf den Ausbau und die Modernisierung der Infrastruktur, insbesondere im Zusammenhang mit dem 5G-Ausbau.

Die Vermögens- und Finanzlage stellte sich zum Bilanzstichtag solide dar. Die Nettoverschuldung (exklusive Leasingverbindlichkeiten) konnte weiter reduziert werden, wodurch sich der Nettoverschuldungsgrad auf 5,5x verbesserte. Die Gesellschaft verfügte weiterhin über einen Investment-Grade-Status, bestätigt durch Moody's (Baa2) und Fitch (BBB, positiver Ausblick).

Der Aufsichtsrat ist der Ansicht, dass sich EuroTeleSites AG zum Ende des Geschäftsjahres 2025 in einer insgesamt stabilen wirtschaftlichen Lage befand und über eine tragfähige finanzielle Basis für die weitere Umsetzung der Unternehmensstrategie verfügt.

## **Zusammensetzung des Aufsichtsrats**

Der Aufsichtsrat der EuroTeleSites besteht per 31. Dezember 2025 aus vierzehn Mitgliedern – zehn Kapitalvertreter:innen und vier entsandten Arbeitnehmervertreter:innen.

Der Betriebsrat der A1 Towers Holding GmbH hat das Recht zur Entsendung von vier Mitgliedern und hat per 3. Juni 2025 Helmut Stemeseder, Tatjana Martic, Lukas Schwarz und Mate Topic entsandt.

In der Hauptversammlung am 4. Juni 2025 schied Barbara Potisk-Eibensteiner aus dem Aufsichtsrat aus und Stefan Fürnsinn wurde als neues Mitglied in den Aufsichtsrat gewählt. Weiters wurden in dieser Hauptversammlung die Aufsichtsratsmandate von allen weiteren Kapitalvertreter:innen verlängert. In der folgenden Konstituierung des Aufsichtsrats wurde ich zur Vorsitzenden des Aufsichtsrats und Oscar Von Hauske Solís zum Stellvertretenden Vorsitzenden gewählt. Die weiteren Kapitalvertreter:innen im Aufsichtsrat sind Elisabetta Castiglioni, Santiago Dawson Lemus, Roxana Flores Alexanderson, Stefan Fürnsinn, Daniel Hajj Slim, Ernesto Leyva Pedrosa, Elisabeth Muhr und Ana Simic.

## **Tätigkeit des Aufsichtsrats**

Der Aufsichtsrat hat sich im Geschäftsjahr 2025 in fünf Aufsichtsratssitzungen – darunter einer Strategiesitzung – und sieben Ausschusssitzungen ausführlich mit der strategischen Ausrichtung der EuroTeleSites und ihrem Geschäftsverlauf beschäftigt. Der Aufsichtsrat widmete sich auch den Themen Cyber-Sicherheit und Compliance, beispielsweise im Hinblick auf die Umsetzung der NIS2-Richtlinie mit entsprechenden Schulungen. Außerdem wurden die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Entsendung von Arbeitnehmervertreter:innen in den Aufsichtsrat geschaffen und die Funktionsperioden der beiden Vorstandsmitglieder vom Aufsichtsrat bis 31. Juli 2028 verlängert. Nach ausführlicher Erörterung der strategischen Chancen und Herausforderungen wurde sodann im November 2025 das Budget für 2026 genehmigt.

Der Vergütungsausschuss hielt 2025 drei Sitzungen ab und hat sich insbesondere mit der Evaluierung und Festlegung der variablen Vergütungsbestandteile befasst. Ein wichtiger Meilenstein war außerdem die Vorbereitung des ersten Vergütungsberichts für den Vorstand und den Aufsichtsrat.

Der Prüfungsausschuss hielt im Jahr 2025 vier Sitzungen ab und hat sich vor allem mit der Prüfung und Vorbereitung der Feststellung des Jahresabschlusses, der Prüfung des Konzernabschlusses, des Lageberichts und des Konzernlageberichts sowie des konsolidierten Corporate Governance-Berichts befasst. Überdies war der Prüfungsausschuss mit der Überwachung des Rechnungslegungsprozesses sowie der Wirksamkeit des internen Kontrollsystems, des internen Revisionsystems und des Risikomanagementsystems befasst.

Im Geschäftsjahr 2025 fand keine Sitzung des Personal- und Nominierungsausschusses statt.

## **Jahres- und Konzernabschluss 2025**

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH wurde von der Hauptversammlung 2025 zur Abschlussprüferin des Jahres- und Konzernabschlusses bestellt.

Der Jahresabschluss der EuroTeleSites AG für das Geschäftsjahr 2025 und der Konzernabschluss wurden von der Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Der von der EuroTeleSites AG aufgestellte Konzernabschluss nach IFRS erfüllt die Voraussetzungen des § 245a UGB. Der Lagebericht und der Konzernlagebericht stehen im Einklang mit dem Jahresabschluss und dem Konzernabschluss. Alle Unterlagen zum Jahresabschluss und zum Corporate Governance-Bericht wurden im Prüfungsausschuss mit den

Abschlussprüfern eingehend erörtert und anschließend dem Aufsichtsrat vorgelegt.

Der Aufsichtsrat hat sämtliche Unterlagen gemäß § 96 AktG geprüft, keine Beanstandungen festgestellt und stimmt dem Ergebnis der Abschlussprüfung zu. Entsprechend hat der Aufsichtsrat den Jahresabschluss der EuroTeleSites AG samt Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025 gebilligt und diesen damit gemäß § 96 Abs 4 AktG festgestellt sowie sich mit dem gemäß § 245a UGB nach IFRS aufgestellten Konzernabschluss und dem Konzernlagebericht einverstanden erklärt. Der Aufsichtsrat hat den konsolidierten Corporate Governance-Bericht 2025 zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die EuroTeleSites Group entwickelte sich im Wesentlichen plangemäß und hat vom 1. Jänner bis 31. Dezember 2025 ein konsolidiertes Nettoergebnis in Höhe von 33,4 MEUR erwirtschaftet. Die EuroTeleSites AG als oberste Konsolidierungsebene trägt bilanziell die Gruppenkosten und finanziert sich aus den Nettoergebnissen der Einzelgesellschaften. Da die EuroTeleSites AG keine Umsätze erwirtschaftet, erzielte die Gesellschaft im Einzelabschluss laut UGB für das Geschäftsjahr 2025 kein positives Nettoergebnis. Das ist dadurch begründet, dass bisher keine Ausschüttung der Ergebnisse der Tochtergesellschaften an die EuroTeleSites AG erfolgt ist. Der Aufsichtsrat hat zustimmend zur Kenntnis genommen, dass der Nettoverlust im Einzelabschluss laut UGB der EuroTeleSites AG durch die Auflösung der Kapitalrücklage gedeckt wird und dadurch keine Gewinnverwendung zu beschließen ist.

Dank des Engagements der Mitglieder des Vorstands sowie aller Mitarbeiter:innen der EuroTeleSites ist es gelungen, das Geschäftsjahr 2025 sehr erfolgreich abzuschließen – wofür ich meine Anerkennung im Namen des gesamten Aufsichtsrats aussprechen möchte.

Abschließend danke ich unseren geschätzten Kund:innen und Aktionär:innen herzlich für ihr Vertrauen. Ihre kontinuierliche Unterstützung spielt eine entscheidende Rolle für den Erfolg des Unternehmens!

Wien, im Mai 2026

**Dr. Edith Hlawati e.h.**

Vorsitzende des Aufsichtsrats