



EuroTeleSites

Hauptversammlung EuroTeleSites AG

25. Juni 2026



1. Tagesordnungspunkt

Bericht über das Geschäftsjahr 2025

Mitglieder des Aufsichtsrats der EuroTeleSites AG

Kapitalvertreter:innen



Edith Hlawati



Oscar Von Hauske Solís



Elisabetta Castiglioni



Santiago Dawson Lemus



Roxana Flores Alexanderson



Stefan Fürnsinn



Daniel Hajj Slim



Ernesto Leyva Pedrosa



Elisabeth Muhr



Ana Simic

Arbeitnehmervertreter:innen



Helmut Stemeseder



Tatjana Martic



Mate Topic



Lukas Schwarz



Präsentation des Vorstands

Bitte setzen Sie für Deutsch Ihre
Kopfhörer auf



EuroTeleSites erfüllt Wachstumsambitionen in einem herausfordernden Umfeld

FINANZIELLE KPIs 2025

280,2 MEUR 

+3,7% YoY
+5,3% YoY bereinigt

Umsatz

161,3 MEUR

+6,6% YoY

EBITDAaL

5,5x 

Schuldenreduktion:
33,9 MEUR

Leverage

OPERATIVE ERFOLGE 2025

13.820

+ 242 gebaute Standorte
+ 183 Nettozugänge

Standorte

1,25x

Tenancy Ratio

3.435 

+155 Nettozugänge

Drittmiete


FINANZIELLE KPIs 2024

270,2 MEUR 

Umsatz

151,3 MEUR

EBITDAaL

6,2x 

Schuldenreduktion:
28,9 MEUR

Leverage


OPERATIVE ERFOLGE 2024

13.637

Standorte

1,24x

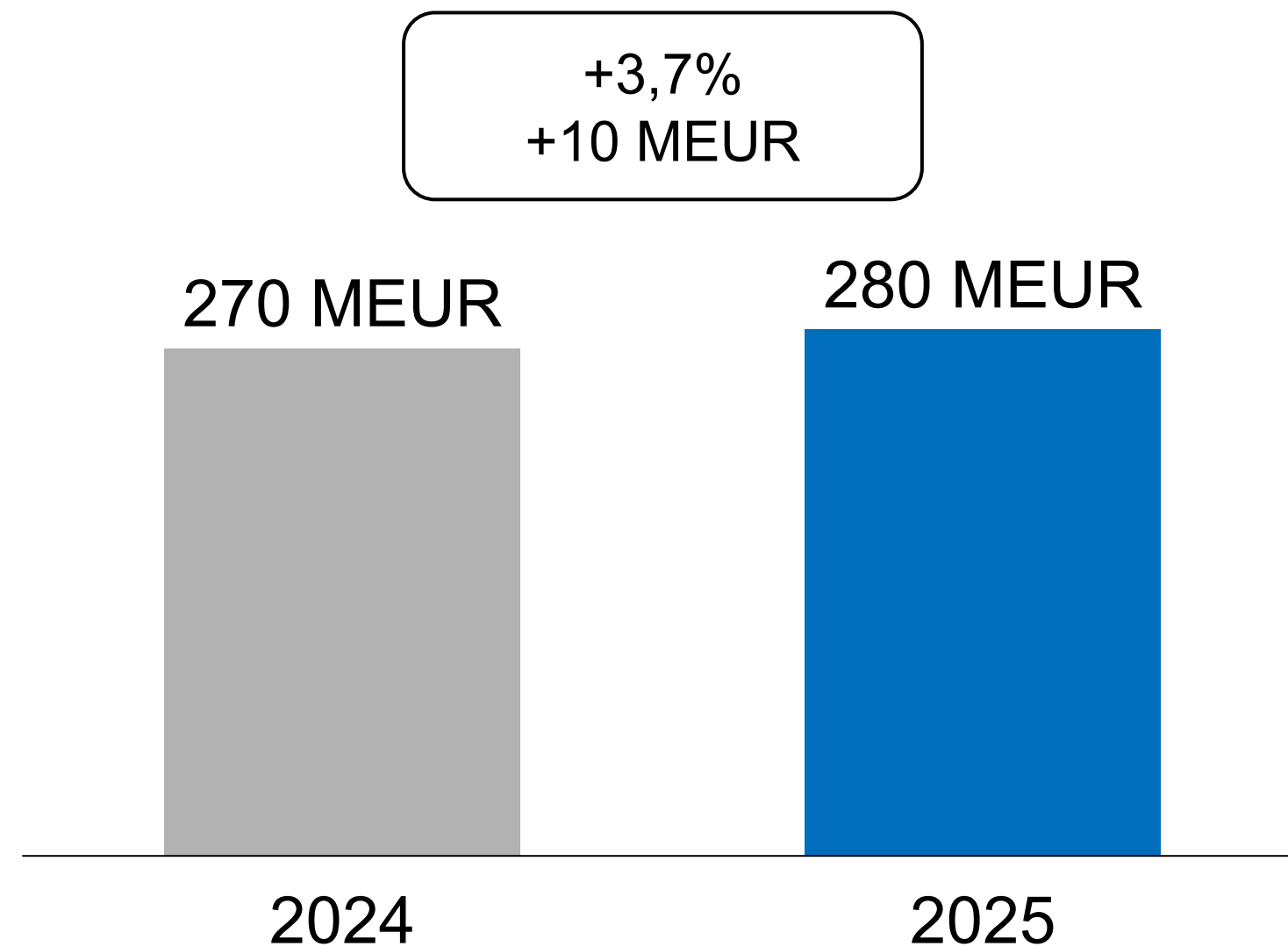
Tenancy Ratio

3.280 

Drittmiete

Umsatzwachstum durch organisches Wachstum und jährliche Indexierung

Umsatzentwicklung

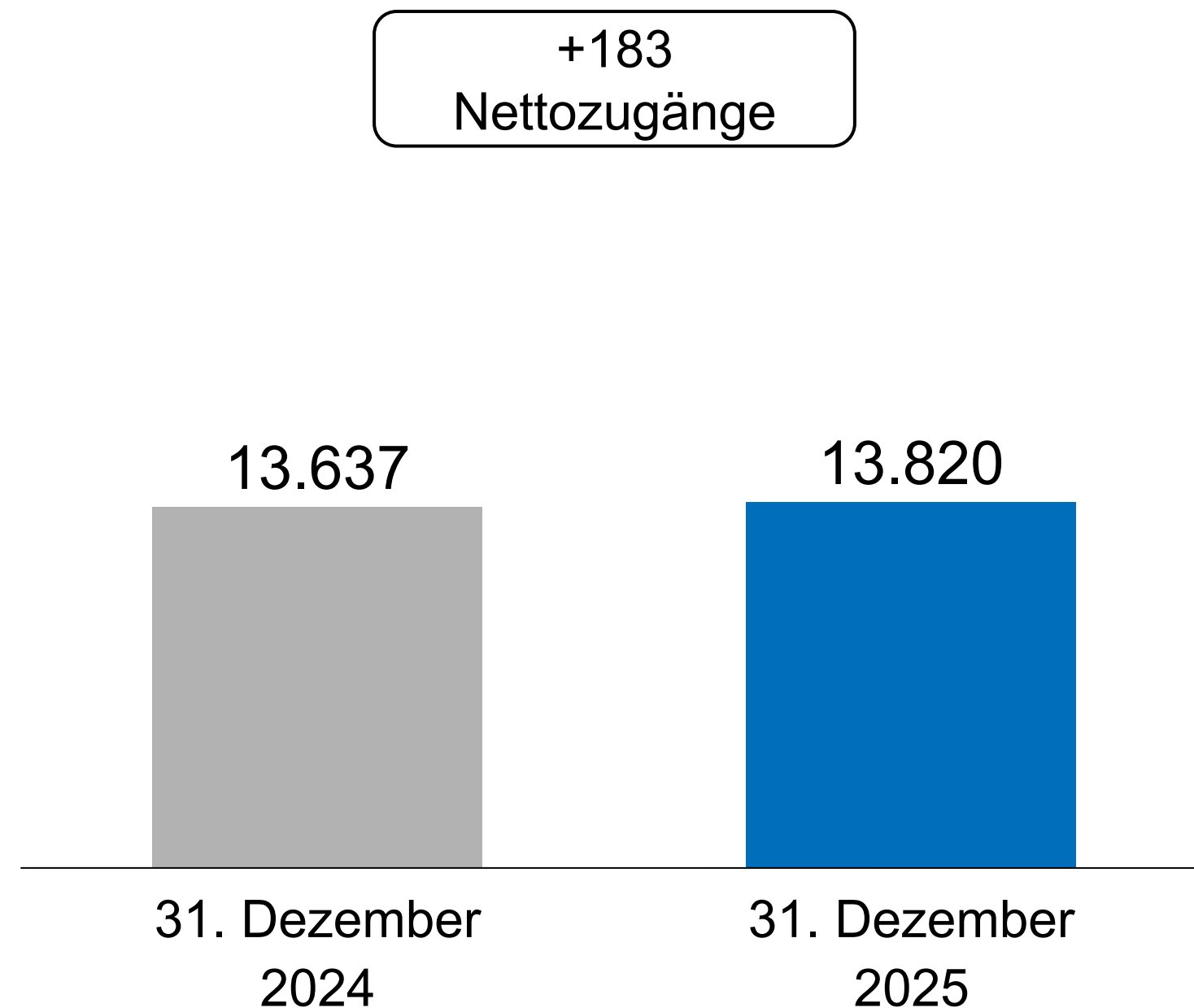


- Vertragliche Indexierung
- Starkes Wachstum im Drittmietergeschäft
+10,4% / ohne Einmaleffekte +17,7%
- Rollout neuer Standorte

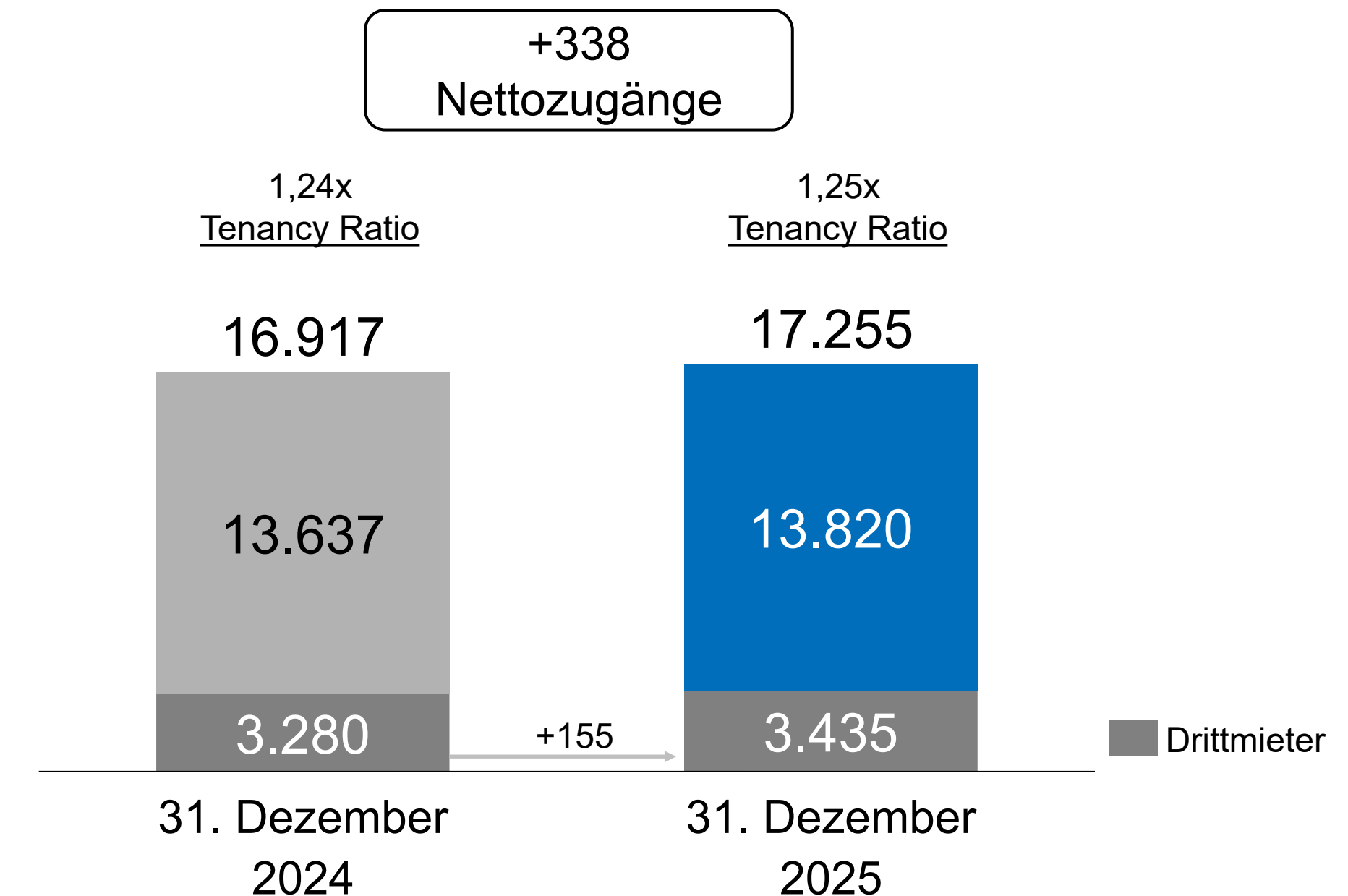
Strategische und effiziente Umsetzung neuer Standorte

Wir planen, die Berechnung der Tenancy Ratio anzupassen, um die Vergleichbarkeit mit Peers zu verbessern.

Anzahl der Standorte

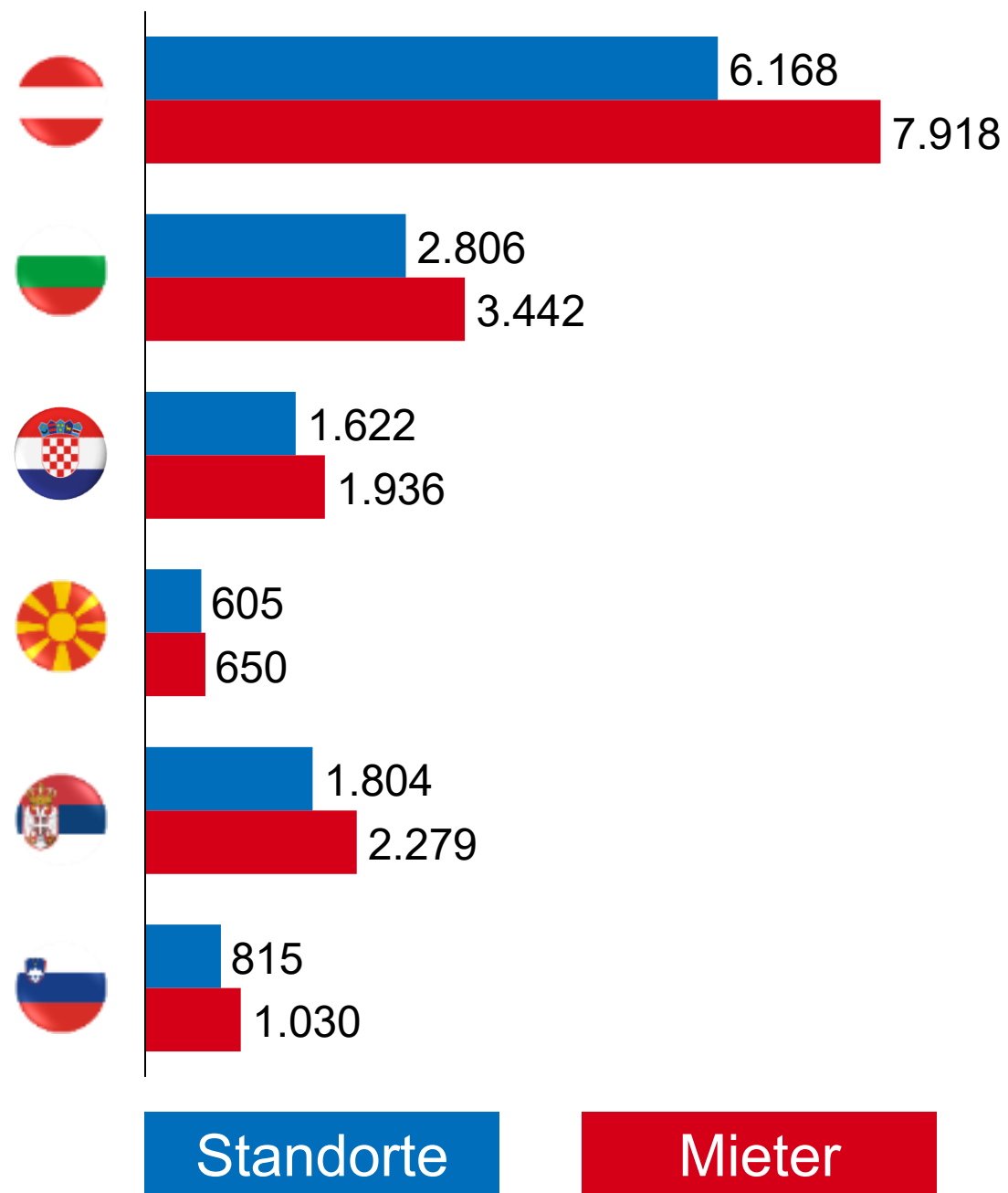


Anzahl der Mieter

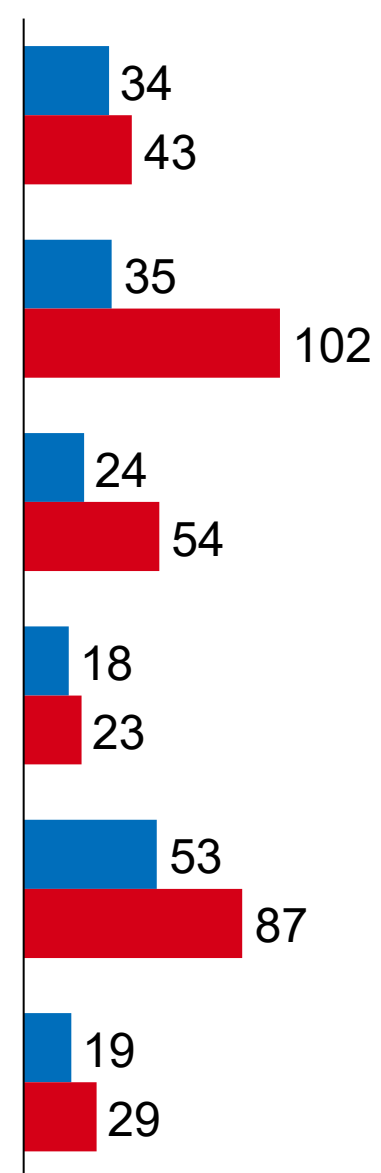


Ausbau der Infrastruktur und Stärkung der Marktposition

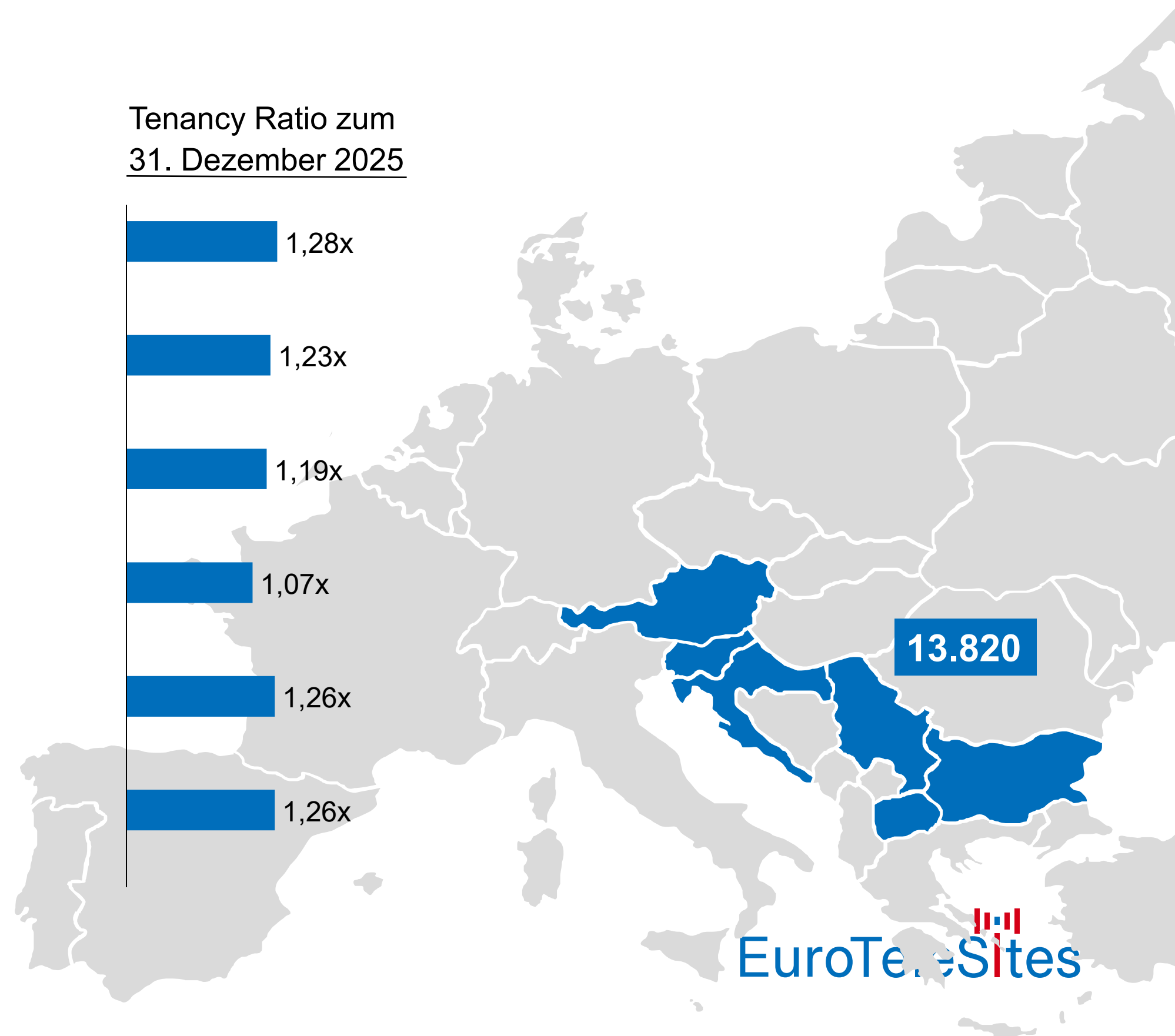
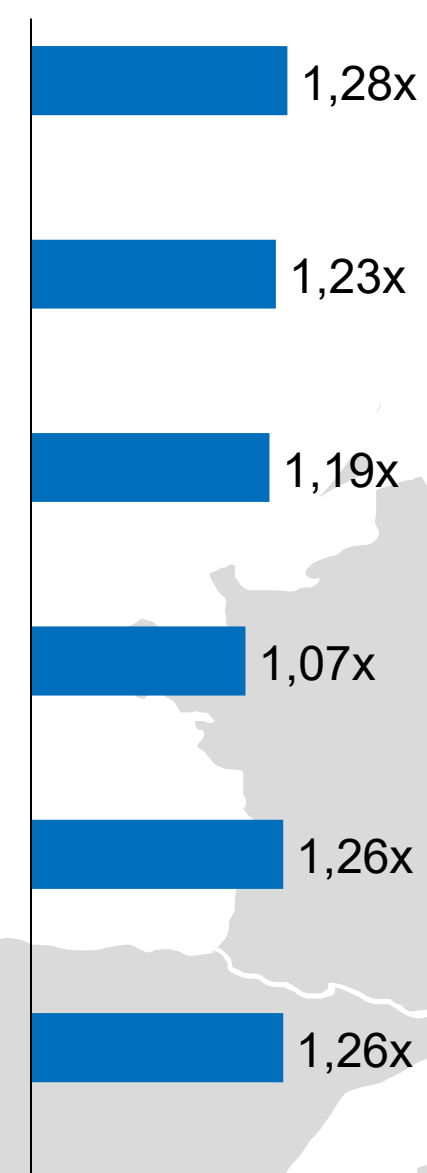
Anzahl der Standorte zum
31. Dezember 2025



Nettozugänge
2025

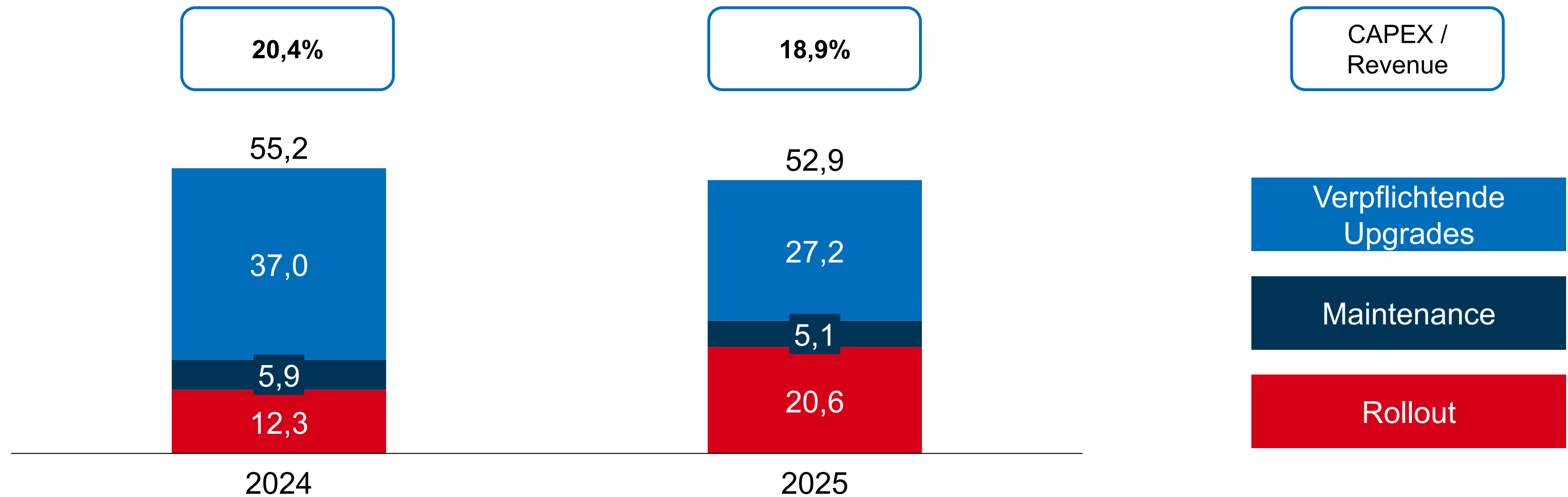


Tenancy Ratio zum
31. Dezember 2025



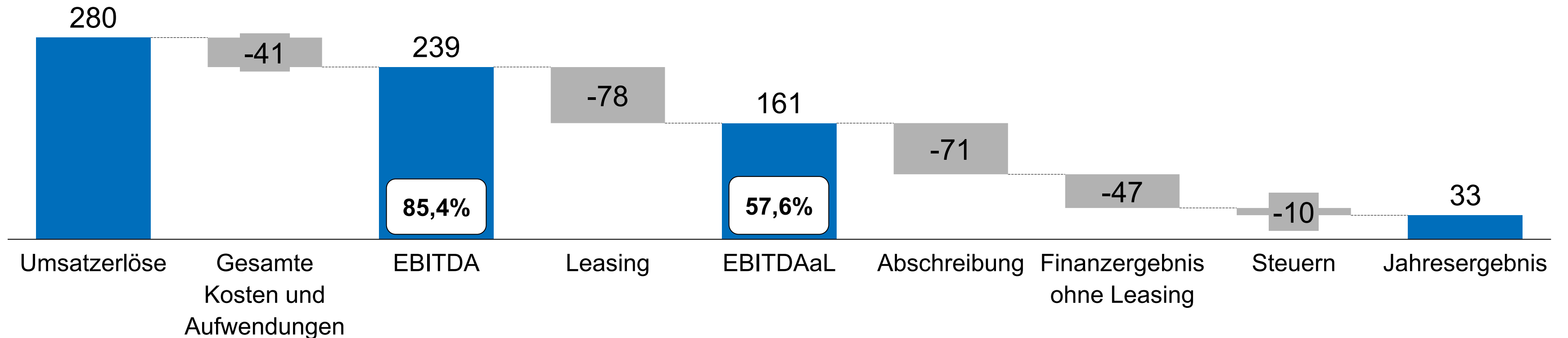
Höhere Rollout-Investitionen im Vergleich zu 2024; verpflichtende Upgrades entwickeln sich wie geplant

CAPEX (MEUR)

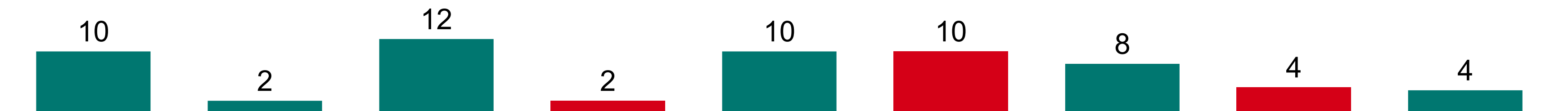


Starkes Wachstum und solide Ergebnisentwicklung 2025

Gewinn und Verlust Rechnung (MEUR)

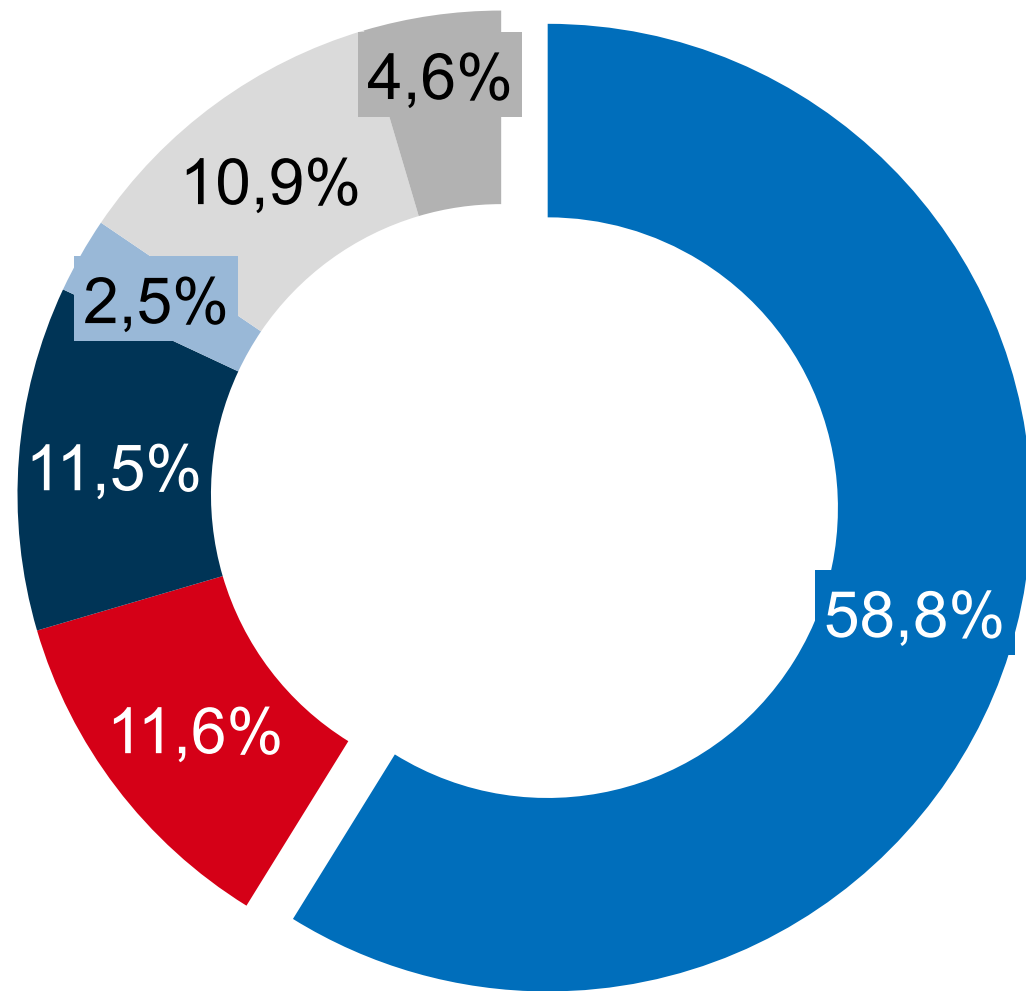


Abweichungen 2025 zu 2024 (MEUR)

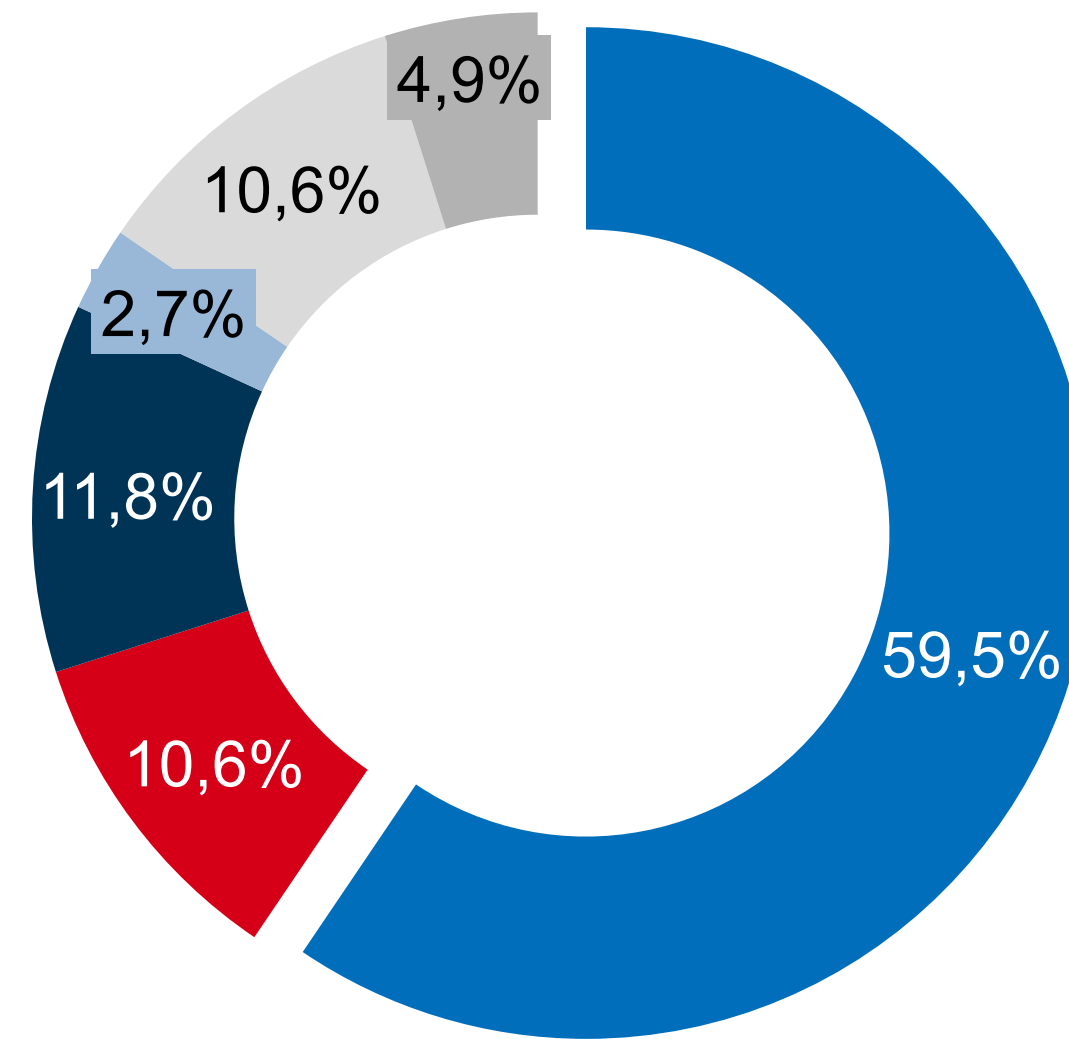


EuroTeleSites Länderübersicht

Umsatzaufteilung

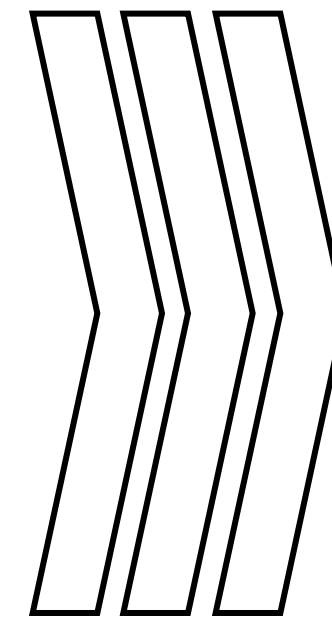
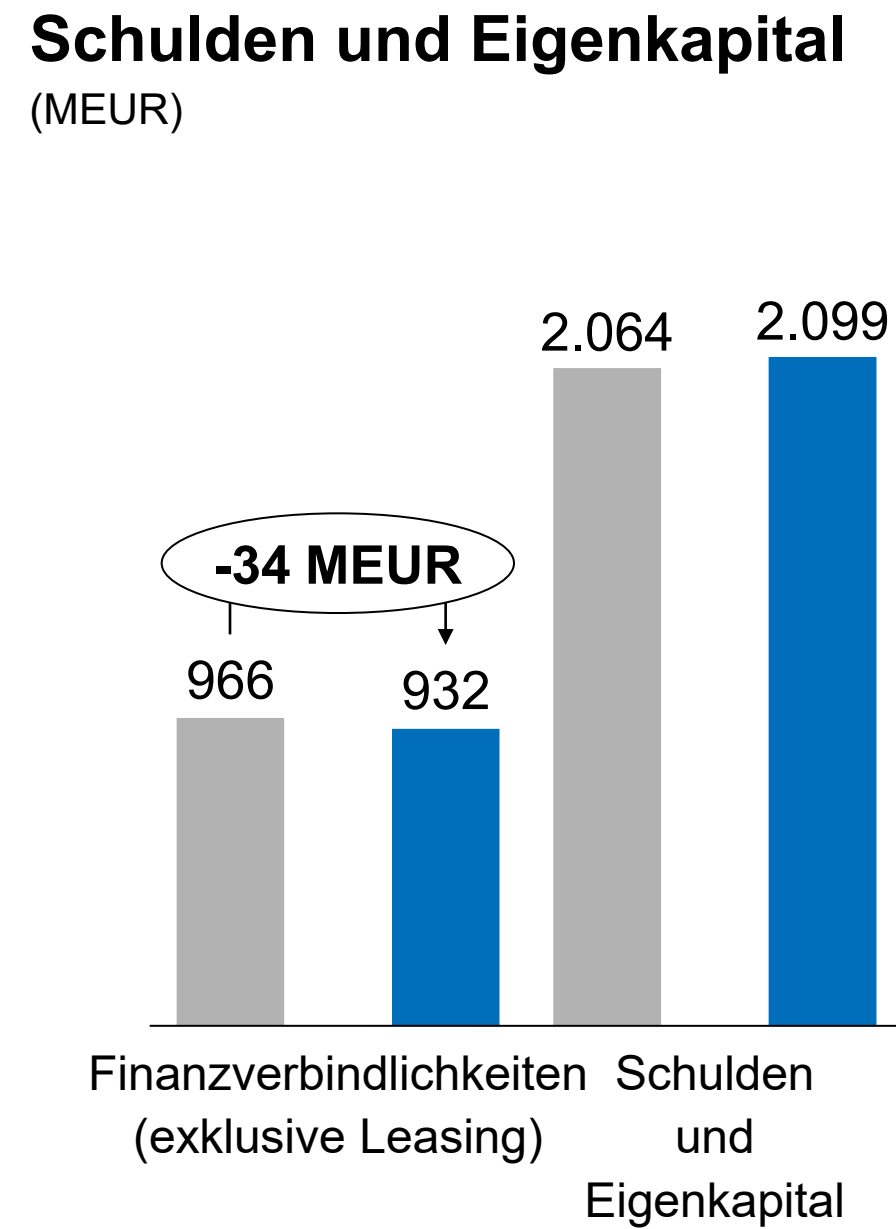
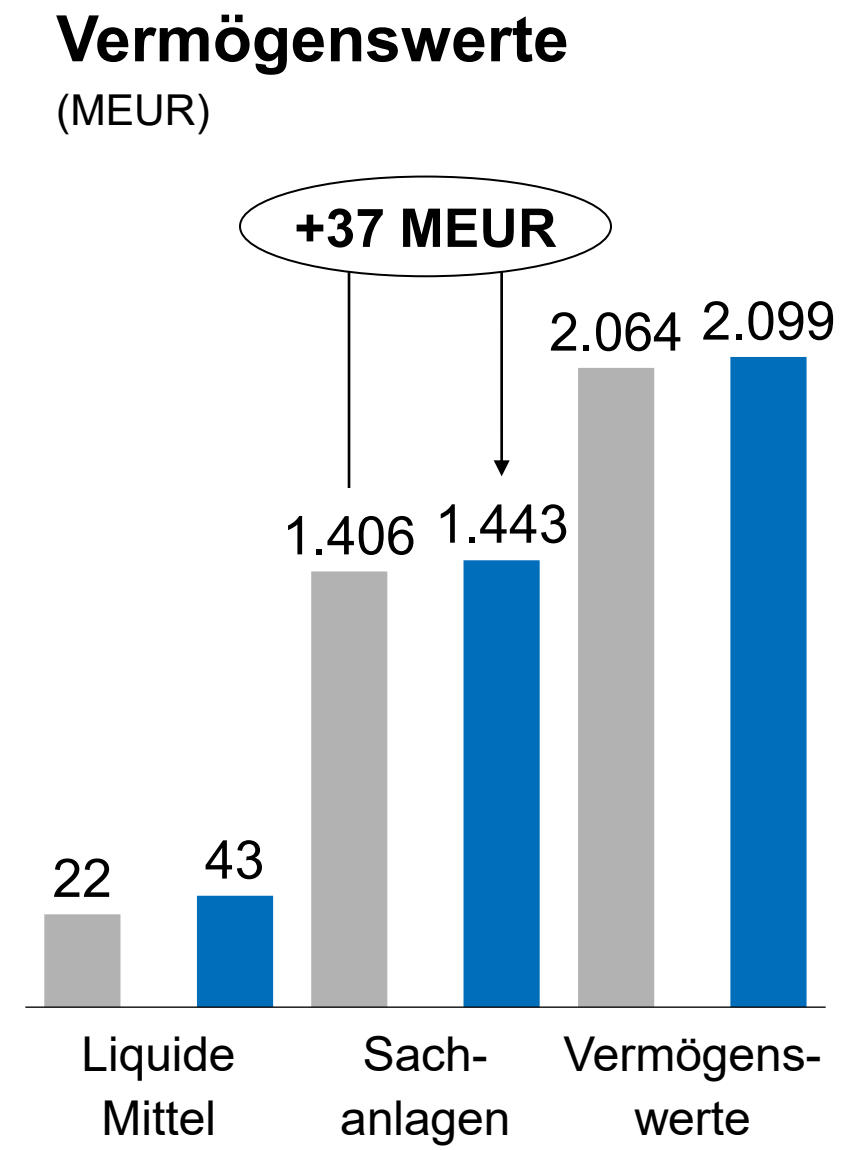


EBITDAaL-Aufteilung*

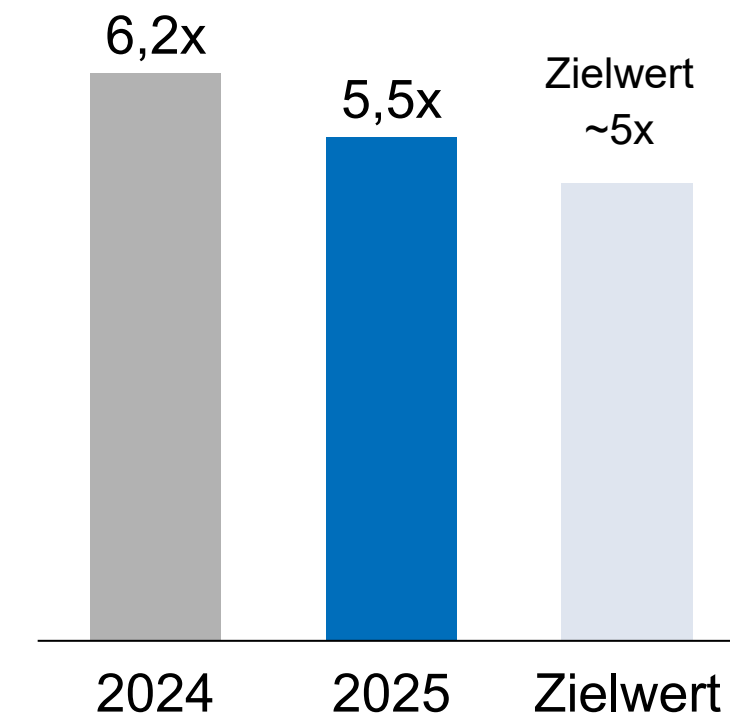


■ Österreich ■ Bulgarien ■ Kroatien ■ Nordmazedonien ■ Serbien ■ Slowenien

Diszipliniertes Finanzmanagement treibt Schuldenabbau voran und reduziert den Leverage



Leverage (Net Debt / EBITDAaL)



Aktive Einbindung von Investoren und Bestätigung von Investment-Grade-Ratings stärken das Marktvertrauen

Marktkapitalisierung
31. Dezember 2025

760 mEUR

Roadshows &
Investoren-Kontakte

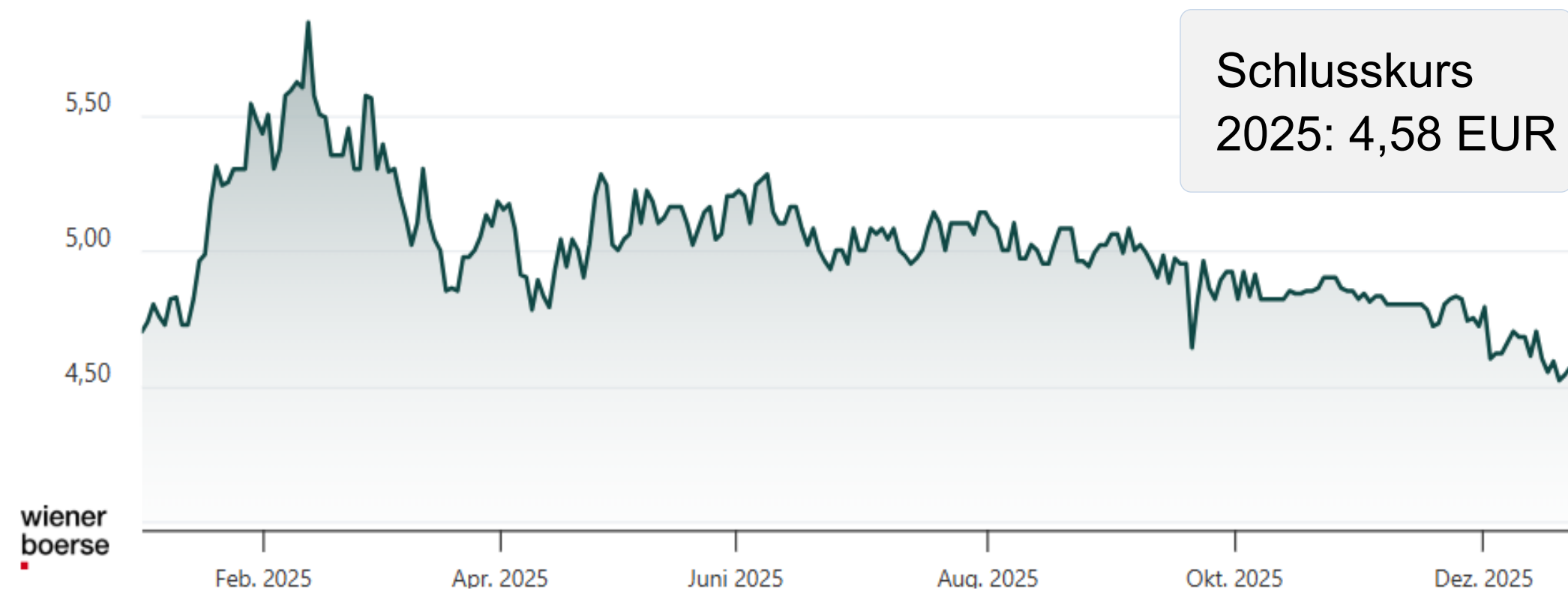
9 & >80

Preisziel
Erste Group

5,35 EUR

EV/EBITDAaL
EuroTeleSites (Peers)

10x (13x-14x)



Ratings

Moody's
Investment Grade
Ausblick positiv (Juni 2026)

Fitch
Investment Grade
Ausblick positiv (seit 2025)

Freiwillige ESG-Berichterstattung unterstreicht verantwortungsvollen Infrastrukturansatz

Highlights

- Niedriger eigener Energieverbrauch durch passives Infrastrukturmodell
- 95% erneuerbarer bezogener Strom und rund 230.000 kWh eigene erneuerbare Energieerzeugung p.a.
- Sharing-Economy-Ansatz: effizientere Nutzung bestehender Infrastruktur reduziert Ressourcenbedarf
- Circular Economy: Recycling von Stahlkomponenten beim Standort-Rückbau
- 201 Mitarbeitende in Holding und sechs operativen Ländern
- Keine meldepflichtigen Arbeitsunfälle in 2025
- 100% Teilnahmequote als Ziel für verpflichtende Trainingsmodule in allen Ländern



Rückblick auf die Guidance von 2025

OPERATIVE ZIELE 2025	FINANZIELLE ZIELE 2025	MITTELFRISTIGE ZIELE
Steigerung der Umsätze mit Drittmietern	Umsatzwachstum von ~4%*, 2024 war es >8%	Umsatzwachstum von 3-5% CAGR, da 2024 >8% war
Nettozugang von ~200 Standorten	CAPEX ~20% der Umsätze	Beibehalten der hohen Margen
Weiterentwicklung der ESG-Strategie	Jahresergebnis = Schuldenreduktion	CAPEX soll bei ~20% des Umsatzes stabil bleiben
Asset-Management-Software im Mai implementiert	Beibehalten der Investment Grade Ratings von Moody's & Fitch	Keine Dividende, um einen Leverage von ~5x zu erreichen

2. Tagesordnungspunkt

Entlastung der Mitglieder des Vorstands



Entlastung der Mitglieder des Vorstands

Mitglieder des Vorstands

- Ivo Ivanovski
- Lars Mosdorf

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der EuroTeleSites AG schlagen vor, die Hauptversammlung möge folgenden Beschluss fassen:

Sämtlichen im Geschäftsjahr 2025 amtierenden Mitgliedern des Vorstands wird für ihre Tätigkeit im Geschäftsjahr 2025 die Entlastung erteilt.



3. Tagesordnungspunkt

Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats

Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats

Mitglieder des Aufsichtsrats

Kapitalvertreter:innen

- Edith Hlawati
- Barbara Potisk-Eibensteiner
- Oscar Von Hauske Solís
- Elisabetta Castiglioni
- Santiago Dawson Lemus
- Roxana Flores Alexanderson
- Stefan Fürnsinn
- Daniel Hajj Slim
- Ernesto Leyva Pedrosa
- Elisabeth Muhr
- Ana Simic

Arbeitnehmervertreter:innen

- Helmut Stemeseder
- Tatjana Martic
- Lukas Schwarz
- Mate Topic

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der EuroTeleSites AG schlagen vor, die Hauptversammlung möge folgenden Beschluss fassen:

Sämtlichen im Geschäftsjahr 2025 amtierenden Mitgliedern des Aufsichtsrats wird für ihre Tätigkeit im Geschäftsjahr 2025 die Entlastung erteilt.



4. Tagesordnungspunkt

Wahl des Abschlussprüfers und des Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2026



Wahl des Abschlussprüfers und des Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2026

Der Aufsichtsrat der EuroTeleSites AG schlägt vor, die Hauptversammlung möge folgenden Beschluss fassen:

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH (FN 36059d), Wien, wird zum Abschlussprüfer des Jahresabschlusses und des Konzernabschlusses für das Geschäftsjahr 2026 bestellt.

Basierend auf den im Rahmen des Auswahlverfahrens betreffend den Abschlussprüfer und den Konzernabschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2026 nach Artikel 16 Abs 3 der Verordnung (EU) Nr 537/2014 eingegangenen Angeboten und nach deren Bewertung anhand von transparenten und diskriminierungsfreien Auswahlkriterien, hat der Prüfungsausschuss dem Aufsichtsrat die Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH, Wien, und die PwC Österreich GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Wien, für die genannten Prüfungsleistungen empfohlen, wobei er eine begründete Präferenz für die Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH, Wien, als bestgereichte Anbieterin erklärt hat. Der Prüfungsausschuss hat in seiner Empfehlung an den Aufsichtsrat erklärt, dass diese frei von ungebührlicher Einflussnahme durch Dritte ist und ihm keine Klausel der in Artikel 16 Abs 6 der Verordnung (EU) Nr 537/2014 genannten Art auferlegt wurde.

Die Wahl eines Prüfers für den Nachhaltigkeitsbericht ist nicht erforderlich, weil die EuroTeleSites AG die neuen Schwellenwerte des § 243b Abs 1 UGB iVm § 908 Abs 2a UGB nicht überschreitet.



5. Tagesordnungspunkt

Beschlussfassung über den Vergütungsbericht 2025

Überblick über die Gesamtvergütung der Vorstandsmitglieder

Gesamtvergütung 2025 (in EUR)	Ivo Ivanovski	Lars Mosdorf	Summe
Fixe Vergütung	450.292	412.252	862.544
Variable Vergütung ¹	132.000	120.000	252.000
Gesamtvergütung	582.292	532.252	1.114.544
Veränderung der Gesamtvergütung gegenüber Vorjahr	0,3%	-0,3%	0%
Relativer Anteil fixe Vergütung	77,3%	77,5%	77,4%
Relativer Anteil variable Vergütung	22,7%	22,5%	22,6%

¹ STI 2025 – Auszahlung im Jahr 2026



Beschlussfassung über den Vergütungsbericht 2025

Der Vorstand und der Aufsichtsrat einer börsennotierten Gesellschaft haben gemäß § 78c AktG in Verbindung mit § 98a AktG einen klaren und verständlichen Vergütungsbericht über die Vergütung der Vorstandsmitglieder und der Aufsichtsratsmitglieder zu erstellen. Der Vergütungsbericht für das letzte Geschäftsjahr ist der Hauptversammlung zur Abstimmung vorzulegen. Die Abstimmung hat empfehlenden Charakter.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der EuroTeleSites AG schlagen vor, die Hauptversammlung möge folgenden Beschluss fassen:

Der Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2025, wie dieser auf der im Firmenbuch eingetragenen Internetseite zugänglich gemacht wird, wird beschlossen.



6. Tagesordnungspunkt

Beschlussfassung über die Festsetzung der Vergütung an die Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025



Festsetzung der Vergütung an die Mitglieder des Aufsichtsrats

Der Vorstand und der Aufsichtsrat der EuroTeleSites AG schlagen vor, die Vergütung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025 wie folgt festzusetzen:

Vergütung für	in Höhe von EUR
Vorsitz im Aufsichtsrat	25.000
Stellvertretender Vorsitz im Aufsichtsrat	20.000
Jedes weitere Mitglied des Aufsichtsrats	15.000
Vorsitz eines Ausschusses	9.000
Mitglied eines Ausschusses	7.000



7. Tagesordnungspunkt

Wahlen in den Aufsichtsrat

Kandidaten für die Wahlen in den Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat der EuroTeleSites AG schlägt vor, die Hauptversammlung möge folgende Beschlüsse fassen:



Santiago Dawson Lemus,
geboren am 19. Dezember 1984,

wird mit Wirkung ab Beendigung dieser Hauptversammlung bis zum Ende jener Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2027 beschließt, in den Aufsichtsrat der Gesellschaft gewählt.



Ernesto Leyva Pedrosa,
geboren am 29. Juni 1981,

wird mit Wirkung ab Beendigung dieser Hauptversammlung bis zum Ende jener Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2026 beschließt, in den Aufsichtsrat der Gesellschaft gewählt.



Generaldebatte



Abstimmung

Abstimmungen



- 2 Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2025
- 3 Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025
- 4 Wahl des Abschlussprüfers und des Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2026
- 5 Beschlussfassung über den Vergütungsbericht 2025
- 6 Beschlussfassung über die Festsetzung der Vergütung an die Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025
- 7 Wahlen in den Aufsichtsrat



Danke für Ihre Teilnahme!